

วันที่ 14 สิงหาคม 2556

เรื่อง ชี้แจงงบการเงินระหว่างกาล ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บางกอกแลนด์รายงานการแบ่งปันกำไรในส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่จำนวน 373 ล้านบาทสำหรับไตรมาสสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน เปรียบเทียบกับกำไรจำนวน 282 ล้านบาทในไตรมาสเดียวกันของปีที่ผ่านมา

รายได้รวมลดลงร้อยละ 30 เป็น 768 ล้านบาท (ปี 2555 - 1,101 ล้านบาท) และกำไรขั้นต้นที่ลดลงร้อยละ 16 เป็น 375 ล้านบาท (ปี 2555 - 448 ล้านบาท) เป็นผลจากยอดขายอสังหาริมทรัพย์ที่ลดลงเมื่อเปรียบเทียบกับปีที่ผ่านมา

รายได้อื่นเป็น 664 ล้านบาท เปรียบเทียบกับรายได้จำนวน 94 ล้านบาทในปีที่ผ่านมาแล้ว รายได้อื่นที่เพิ่มสูงขึ้นนั้น ส่วนใหญ่เป็นผลจากการกำไรจากการตีราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของกลุ่มบริษัทจำนวน 634 ล้านบาท

ขาดทุนอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าหนี้สินสกุลเงินตราต่างประเทศของกลุ่มบริษัทที่อัตราแลกเปลี่ยนตลาด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 จำนวน 242 ล้านบาท เปรียบเทียบกับกำไรจำนวน 42 ล้านบาทในปีที่ผ่านมา

ไม่มีการแบ่งปันกำไรจากส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด บริษัทย่อยของบริษัท เมื่อเปรียบเทียบกับปีที่ผ่านมาจำนวน 63 ล้านบาท สืบเนื่องจากการซื้อหุ้นคืนจากผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของบริษัทย่อยในไตรมาสสุดท้ายของปีการเงินสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556

ภาษีรายได้เพิ่มขึ้นจำนวน 145 ล้านบาท เป็น 168 ล้านบาท (ปี 2555 - 23 ล้านบาท) สาเหตุหลักมาจากภาษีเงินได้รูดตัดบัญชีจากการตีราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของกลุ่มบริษัท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายอนันต์ กาญจนพาสณ์)

ประธานกรรมการ



บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

BANGKOK LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

47/569-576 Moo 3, 10th Floor New Geneva Industry Condominium, Popular 3 Road,

Banmai Sub-District, Pakkred District, Nonthaburi 11120

Tel : 02 504 4940-9 E-mail : info@bangkokland.co.th

www.BANGKOKLAND.CO.TH